



KÚPNA ZMLUVA

uzatvorená podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka

Čl. I. Zmluvné strany

Predávajúci :

Eva Babicová, rod. Babicová

Narodený:

Rodné číslo:

Trvale bytom:

--	--

(ďalej len „predávajúci v rade I.“)

Jana Sodomková, rod. Babicová

Narodený:

Rodné číslo:

Trvale bytom:

--	--

(ďalej len „predávajúci v rade II.“).

a

Kupujúci:

Obec Čekovce

962 41 Čekovce, Slovenská republika

V zastúpení:

Miroslav Nôta, rod. Nôta,

starosta obce

VÚB a.s. Krupina

Bankové spojenie:

Číslo účtu:

IČO:

DIČ:

319791

2021152463

--

(ďalej len „kupujúci“)

uzatvárajú túto kúpnu zmluvu

Čl. II. Úvodné ustanovenia

- 1) Predávajúci v rade I. v spoluvlastníckom podiele 1/2 k celku, predávajúci v rade II. v spoluvlastníckom podiele 1/2 k celku sú podielovými spoluvlastníkmi nehnuteľností – pozemkov: **KN-C**
 - parc.č. 251, druh pozemku – Zastavané plochy a nádvoria o celkovej výmere 115 m² a stavby – na parc. KN-C č. 251 – Rodinný dom – súpisné č. 85,
 - parc.č. 251/1, druh pozemku – Zastavané plochy a nádvoria o celkovej výmere 53 m², nachádzajúcich sa v k.ú. Čekovce, obec Čekovce, okres Krupina vedených Správou katastra Krupina na **LV č. 221**.

Čl. III. Predmet zmluvy

- 1) Predávajúci v rade I. až II. predávajú a kupujúci kupuje spoluvlastnícke podiely pozemkov KN-C
 - parc.č. 251, druh pozemku – Zastavané plochy a nádvoria o celkovej výmere 115 m² a stavby – na parc. KN-C č. 251 – Rodinný dom – súpisné č. 85,
 - parc.č. 251/1, druh pozemku – Zastavané plochy a nádvoria o celkovej výmere 53 m²,
 nachádzajúcich sa v k.ú. Čekovce, obec Čekovce, okres Krupina vedených Správou katastra Krupina na LV č. 221.

Čl. IV. Kúpna cena

- 1) Predávajúci v rade I. až II. a kupujúci sa dohodli na kúpnej cene prevádzaných spoluvlastníckych dielov pozemkov a stavby (Rodinný dom súp.č.85) v celkovej výške **1659,70 €** (50.000,- Sk).
- 2) Celková dohodnutá kúpna cena pripadajúceho na **predávajúceho v rade I.** predstavuje **829,85 €** (slovom **osemstodvadsaťdeväť euro aj osemdesiatpäť centov**), (25.000 Sk).
- 3) Celková dohodnutá kúpna cena pripadajúceho na **predávajúceho v rade II.** predstavuje **829,85 €** (slovom **osemstodvadsaťdeväť euro aj osemdesiatpäť centov**), (25.000 Sk).

Čl. V. Platobné podmienky

- 1) Kupujúci poukáže kúpnu cenu dohodnutú v zmysle čl. IV. tejto zmluvy predávajúcim v rade I.- II. každému jednotlivu vo výške na neho pripadajúcej (v zmysle článku IV. ods. 2,3) na ich adresu najneskôr do 15 dní po právoplatnom povolení vkladu k predmetu tejto zmluvy v prospech kupujúceho Správou katastra Krupina.

Čl. VI. Osobitné ustanovenia

- 1) Predávajúci v rade I. – II. zhodne vyhlasujú, že odpredávané spoluvlastnícke podiely pozemkov a stavby sú ich vlastníctvom, nie sú zaťažené osobnými ani vecnými bremenami v prospech tretích osôb, zodpovedajú za škodu vzniknutú z nesprávnych údajov a že majú plnú spôsobilosť na právne úkony.
- 2) Kupujúci prehlasuje, že stav kupovaných pozemkov je mu dobre známy a že ich v tomto stave kupuje.
- 3) Zmluvné strany sú oprávnené s predmetom zmluvy nakladať, zmluvné prejavy v tejto zmluve sú dostatočne zrozumiteľné a určité a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená.
- 4) Na základe tejto zmluvy je kupujúci oprávnený podať príslušnej Správe katastra Krupina návrh na vklad vlastníckeho práva k pozemkom uvedeným v čl. III. tejto zmluvy v prospech kupujúceho.

Čl. VII. Záverečné ustanovenia

- 1) Zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania zmluvnými stranami. Vlastnícke právo k predávaným pozemkom so všetkými právami a povinnosťami nadobudne kupujúci právoplatným povolením jeho vkladu do katastra nehnuteľností. Do tejto doby sú účastníci zmluvy viazaní svojimi zmluvnými prejavmi.

- 2) Zmluvné strany prehlasujú, že si zmluvu prečítali, že bola uzavretá na základe ich slobodnej vôle, nie v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok, ich prejavy sú dostatočne určité, vážne a zrozumiteľné, ich zmluvná vôľnosť nie je obmedzená a na znak svojho súhlasu s jej obsahom ju vlastnoručne podpísali.
- 3) Táto zmluva bola vyhotovená v 6-ich exemplároch.

V

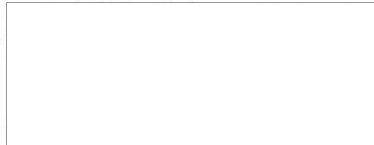


15.4.2009

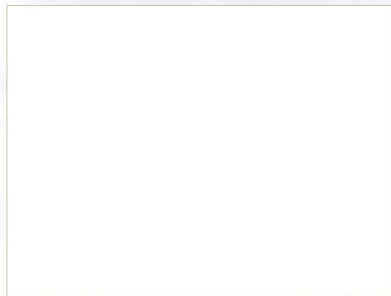
Predávajúci I.:

Eva Babicová, rod. Babicová

V Čekovciach, dňa: 24.03.2009

Kupujúci:
v zastúpení:Miroslav Nôta
starosta obce

2010

Predávajúci II.:
Jana Sodomková, rod. Babicová

2010

BAD